

TALOTEKNIikka

Mitä se on?

Kiinteistön teknisten palveluiden, järjestelmien ja laitteiden kokonaisuus, joka ei välttämättä näy eikä kuulu, mutta on välttämätön niin talon kuin asukkaidenkin hyvinvoinnille. Hyvän elämän edellytykset ovat suurelta osin riippuvaisia talotekniikasta.

Talotekniikalla säädetään kiinteistössä tapahtuville toiminnoille hallitut olosuhteet, joita ovat mm. energiankäytön tehokkuus, turvallisuus, viihtyvyys sekä käyttömukavuus.

Kiinteistön talotekniikkaan kuuluu mm. seuraavat osakokonaisuudet:

- Lämmitysjärjestelmä (tuotanto, jakelu ja siirto)
- Vesijärjestelmä (kylmän ja lämpimän käyttöveden jakelu ja tuotanto)
- Viemärijärjestelmä (saniteetti-, sade- ja maaperän kuivatusviemärointi)
- Ilmastointijärjestelmä (sisäilman puhdistus, jakelu, lämmitys ja jäähdytys)
- Höyry- ja kaasujärjestelmä (höyry, paineilma, sairaala-, teollisuuskaasut)
- Palonsammutusjärjestelmä (sprinkler, alkusammutuslaitteistot)
- Henkilöstön suojausjärjestelmä (savunpoisto, palo-ovet ja -luukut)
- Palonilmaisujärjestelmä (paloilmalaisimet, painikkeet, automaattinen hälytys)
- Sähkönjakelu (valtakunnan verkko, diesel-varavoima, UPS)
- Sähkölämmitys (suora, varaava, mukavuus)
- Valaistusjärjestelmä (yleis-, kohde-, turva-, poistumistie- ja aluevalaistus)
- Rakennusautomaatiojärjestelmä (mittaus, ohjaus, säätö, hälytys ja raportointi)
- Viestijärjestelmä (data, puhelin, antenni, äänentoisto, kuulutus, video)
- Turvajärjestelmä (lukitus, kulunvalvonta, rikosilmoitus, videovalvonta)
- Henkilökuljetus (hissit, liukuportaat, liukukäytävät)

Talotekniikka parhaimmillaan on rakentamisen yksi kokonaisuus, jossa eri osakokonaisuudet pelaavat saumattomasti yhteen.

Talotekniikan suunnittelu vaatii laajaa ja monialaista insinööritaidon osaamiskokonaisuutta.

Talotekniikan suunnittelu on murrosvaiheessa, sillä kasvavat vaatimukset asumiselle asettavat jatkuvasti uusia haasteita, joista tärkeimpiä ovat sisäilmasto, energiatehokkuus ja turvallisuus. Enää ei riitä että hallitsee yhden osakokonaisuuden, vaan tarvitaan moniosajia, jotka pystyvät sovittamaan yhteen erilaiset järjestelmät toimiviksi kokonaisuuksiksi.

SANCE OY

Sance Oy:n talotekninen suunnittelu kattaa kaikki edelläluetellut talotekniikan osa-alueet, niin saneeraus- kuin pieniin tai suuriinkin uudisrakennuskohteisiin, kuin myös kunnossapitoon liittyvät asiantuntijatehtävät.

Suunnittelu- ja asiantuntijapalveluitamme ovat:

- Kuntokartoitukset
- Energiakatselmukset
- Tarjouspyyntöasiakirjat
- Toteutussuunnittelu
- Työmaavalvonta
- Toimintakokeet ja vastaanottotarkastukset
- Projektinhoitopalvelut
- Käyttöönottokatselmukset
- Kiinteistön kunnossapito ja huoltodokumentit
- Henkilöstön koulutuspalvelut

